

## РОЛЬ ИНВЕСТИЦИЙ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФИНАНСОВЫХ ИНСТИТУТОВ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Ш.Т.Джуманазаров

[shuhratkitab@gmail.com](mailto:shuhratkitab@gmail.com)

<https://doi.org/10.5281/zenodo.15331606>

**Аннотация.** Статья рассматривает значение международных финансовых институтов (МФИ) в финансировании энергоэффективного строительства в Республике Узбекистан. Указывается, что инвестиции МФИ становятся ключевым фактором повышения конкурентоспособности государства, способствуя внедрению передовых технологий, трансферу знаний и устойчивому развитию. Особое внимание уделено программам Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР), Азиатского банка развития (АБР) и Всемирного банка.

**Введение.** В условиях глобального энергетического кризиса, климатических изменений и ограниченности природных ресурсов вопросы энергоэффективности приобретают первостепенное значение. Республика Узбекистан, обладая значительным потенциалом в строительной сфере, всё активнее реализует программы по возведению энергоэффективных зданий и сооружений. Одним из важнейших условий успешной реализации этих программ становится привлечение инвестиций от международных финансовых институтов.

**1. Место энергоэффективности в государственной стратегии развития Узбекистана.** Узбекистан, согласно Концепции перехода к «зелёной» экономике на 2019–2030 годы, поставил перед собой амбициозные цели по снижению энергоёмкости ВВП и увеличению доли возобновляемых источников энергии. Строительная отрасль как один из крупнейших потребителей энергоресурсов стала приоритетной для реформ. Энергоэффективные здания не только снижают затраты на эксплуатацию, но и повышают уровень комфорта и качества жизни населения, способствуя устойчивому урбанистическому развитию.

**2. Роль международных финансовых институтов:** МФИ играют важную роль в обеспечении Узбекистана необходимыми ресурсами, технологиями и экспертизой. Среди основных институтов, активно инвестирующих в сектор, можно выделить:

- **Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР)** — финансирует модернизацию систем теплоснабжения, строительство энергоэффективных жилых комплексов, способствует внедрению стандартов ESG.
- **Азиатский банк развития (АБР)** — реализует крупные программы в сфере «зелёного» строительства, включая проекты по термореконструкции школ и медицинских учреждений.
- **Всемирный банк** — предоставляет техническую помощь и финансирование проектных инициатив, связанных с повышением энергоэффективности в строительстве.
- **Исламский банк развития (ИБР)** — это международный финансовый институт, основанный в 1975 году, который предоставляет финансирование странам-членам, соответствующее принципам исламского банкинга. ИБР активно сотрудничает с Узбекистаном, инвестируя в инфраструктурные проекты,

сельское хозяйство, здравоохранение и образование. Особенность работы банка заключается в соблюдении норм шариата — например, запрет на начисление процентов и акцент на партнерские и инвестиционные модели.

МФИ не только финансируют, но и требуют внедрения системного проектного управления, транспарентности процедур, а также оценки жизненного цикла зданий.

**3. Воздействие на конкурентоспособность государства** Современная конкурентоспособность на глобальной арене определяется не только экономическими показателями, но и уровнем устойчивости, экологичности и инновационности национальной экономики. В этом контексте вклад МФИ становится стратегическим:

- **Трансфер технологий** — через партнёрство с МФИ местные строительные компании осваивают международные практики и сертификации (LEED, BREEAM).
- **Повышение институциональной способности** — обучение кадров, развитие стандартов проектного управления и повышение качества проектирования.
- **Привлечение частного капитала** — благодаря инвестициям МФИ создаются условия для участия международных и местных девелоперов в проектах государственно-частного партнёрства.

Улучшение энергетической эффективности зданий напрямую влияет на макроэкономические показатели, сокращая энергозависимость страны и укрепляя её энергетическую безопасность.

**4. Проблемы и вызовы.** Несмотря на прогресс, существуют значительные барьеры:

- Недостаточная квалификация исполнителей и отсутствие системного обучения;
- Фрагментарность нормативно-правовой базы;
- Задержки с утверждением инвестиционных программ и слабая межведомственная координация.

Решение этих проблем требует создания единого центра реализации инвестиционных проектов в строительной сфере и внедрения стандартов PMI (Project Management Institute).

**Заключение.** Инвестиции международных финансовых институтов играют решающую роль в трансформации строительной отрасли Узбекистана. Энергоэффективность становится неотъемлемой частью стратегии устойчивого развития и фактором глобальной конкурентоспособности. Будущее успеха во многом зависит от способности государства интегрировать стандарты международного проектного управления, создать благоприятную институциональную среду и обеспечить высокий уровень прозрачности и ответственности при реализации проектов.

## References:

### Используемая литература:

### Foydalanilgan adabiyotlar:

1. Концепция перехода Республики Узбекистан к «зелёной» экономике на период 2019–2030 гг. — Утверждена Постановлением Президента РУз №ПП-4477 от 4 октября 2019 г.

2. Европейский банк реконструкции и развития. Проекты и инициативы в Узбекистане // Официальный сайт ЕБРР
3. Азиатский банк развития. Стратегия и проекты в Узбекистане // ADB Uzbekistan
4. Всемирный банк. Энергоэффективность и устойчивое развитие в строительном секторе Узбекистана // [World Bank Uzbekistan](http://World Bank Uzbekistan)
5. Исламский банк развития. Программы финансирования в Узбекистане: особенности и направления // Islamic Development Bank Annual Reports.
6. Касимова, М.Ш. Инвестиционная политика в контексте устойчивого развития: международный опыт и Узбекистан. // *Журнал экономики и инновационных технологий*, 2022, №4.
7. Рахимов, А.Н. Потенциал применения международных стандартов проектного управления в строительстве Узбекистана. // *Архитектура и строительство Узбекистана*, 2023, №2.
8. PMI (Project Management Institute). PMBOK® Guide – A Guide to the Project Management Body of Knowledge, 7th Edition. – Newtown Square, PA: Project Management Institute, 2021.
9. LEED и BREEAM: международные системы сертификации энергоэффективных зданий. – [Официальные сайты: [www.usgbc.org](http://www.usgbc.org) и [www.breeam.com](http://www.breeam.com)]
10. UNECE. Energy Efficiency Standards in Buildings in the UNECE Region. – United Nations Economic Commission for Europe, 2020.